

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223618
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОДОВИКОВА, 11К4

Продается бизнес
55 000 000 рублей

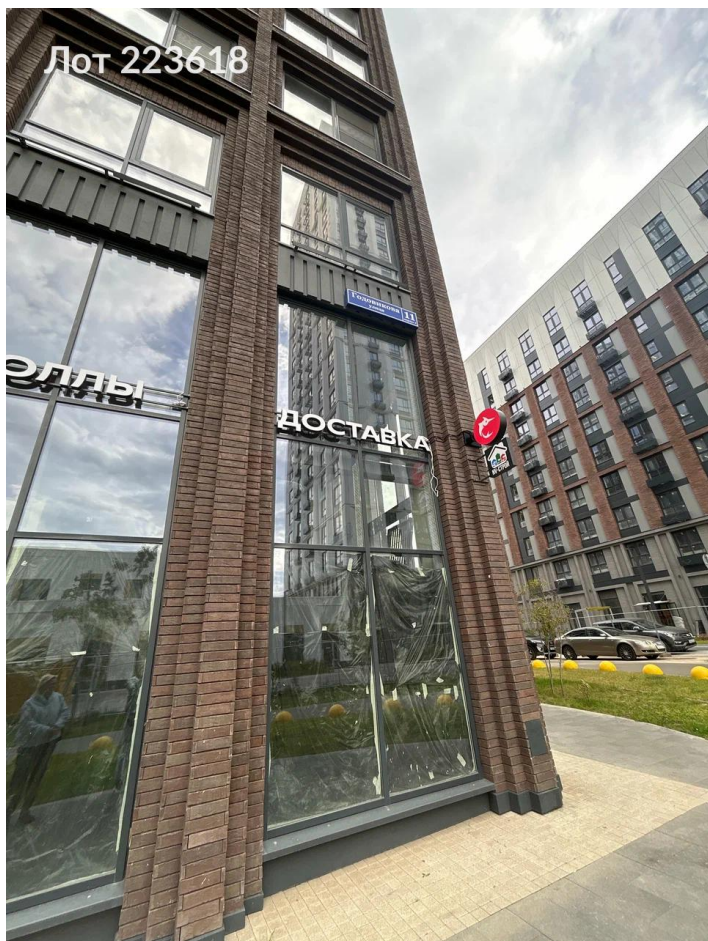
Без комиссии. Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение на первой линии в новом жилом комплексе iLove, расположенном по адресу: Москва, ул. Годовикова, 11к4. Угловое помещение площадью 92,6 м² с высокими потолками 6,5 м и витринными окнами обеспечит вам отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Открытая планировка и отдельный вход делают это пространство универсальным для различных бизнес-направлений. Комплекс iLove поражает своим масштабом и удобством: в нем расположены пять многоэтажных корпусов, в которых проживает больше 10 тысяч жителей. Спокойный и зеленый район Останкино в 10 минутах пешком от станции метро "Алексеевская" придаёт дополнительную ценность помещению. Также стоит отметить, что в непосредственной близости строятся новые жилые дома, что создаёт перспективу роста трафика. Наш текущий арендатор — сетевое кафе "UP SUSHI", что подтверждает привлекательность данного места для бизнеса. Идеальные условия для ведения бизнеса, перспективное расположение и возможность размещения рекламы на фасаде делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 14 мая 2025 года.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, суши

Тип сделки	Продажа	Этажей	35
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	6.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	93 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Алексеевская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-11 12:48:06





Лот 18

